



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2021-748

### Asuntotonttia 10-10298-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuntotontin 10-10298-2 vuokralaiset ovat ilmoittaneet 6.10.2025 kaupungille saapuneessa vastauksessa, että vuokralaisten ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus Vennivaarassa puretaan.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 23.3.2022. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ). Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Vuokralainen on maksanut tontin vuokrat vuoden 2025 loppuun saakka. Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 7.10. - 31.12.2025 yht. 138,08 euroa.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijalta sopimuksen purkua koskevan päätösmaksun 200 euroa. Kaupunki hakee vuokralaisen puolesta vuokraoikeuden kirjaamista koskevan merkinnän poistamista. Päätöksen hinta Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti on 112 euroa.

Vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaupungille tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen.

Tontti on rakentamaton.  
Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Liitteet:  
1 Kartta

#### **Päätöksen peruste**

Tontti on rakentamaton.  
Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

#### **Päätös**

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa vuokralaisten ilmoituksesta kaupungin ja Tomi Alangon ja Senni Jokelan välillä 23.3.2022 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Vennivaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 698-10-298-2.

Kaupunki palauttaa vuokralaisille tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa sekä maksetun tontin vuokran ajalta 7.10.-31.12.2025 yhteensä 138,08 euroa, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa sekä vuokraoikeuden kirjauksen poistamista koskeva maksu 112 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Lohkomismaksu 720 euroa	3294.300.4307.YL32941
Hyvitys maksetusta tontin vuokrasta ajalta 7.10.- 31.12.2025 yht. 138,08 euroa	3430.300.1250.YL34300
Päätösmaksu 200 euroa	3294.300.4300.YL32940
Vuokraoikeuden kirjauksen poistamista koskeva maksu 112 euroa	3294.300.4300.YL32940

Sopimuksen purkutilanteessa kaupunki palauttaa Alangolle ja Jokelalle yhteensä 546,08 euroa.

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

### Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

### Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 250

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.